

Algemene voorwaarden voor de aanleg van (tijdelijke) Perceelaansluitingen (druk)riolering /IBA 2025

Algemene voorwaarden voor de aanleg van (tijdelijke) perceelaansluitingen (druk)riolering en IBA

- A. De (tijdelijke) aansluiting op de openbare riolering en/of een Individuele Behandeling van Afvalwater (hierna genoemd: IBA)¹ mag u niet zelf maken. Per woning of bedrijfspand wordt één perceelaansluiting per soort aangelegd.
- B. De aansluiting mag pas worden gerealiseerd na instemming van de gemeente en na betaling van de factuur. De werkzaamheden in gemeentegrond en aan gemeente-eigendommen worden door of in opdracht en onder toezicht van de gemeente uitgevoerd. Alleen het huisaansluitleidingdeel op eigen terrein mag door of in opdracht van de aanvrager worden aangelegd.
- C. Ter voorkoming van foutieve aansluitingen moeten de buizen in verschillende kleuren worden toegepast:
 - a. Roodbruin (RAL 8023) bij vuilwater.
 - b. Grijs ((RAL 7037) bij schoon water.
- D. Naar aanleiding van de aanvraag stelt de gemeente een begroting op, die wordt voorgelegd aan de aanvrager. In de begroting zijn eveneens ambtelijke uren opgenomen:
 - 1 uur voor het toetsen van de aanvraag dan wel aanwijzen van de uitlegger;
 - 2 uur voor het instemmingsbesluit en begeleiding werkzaamheden.Na akkoord door aanvrager wordt de aanvraag verder in behandeling genomen.
- E. Meerkosten bij een gewijzigde situatie ten opzichte van de situatie zoals deze verstrekt is bij de aanvraag worden op basis van werkelijke kosten in rekening gebracht.
- F. De aansluiting gebeurt op kosten van de aanvrager op basis van de geaccordeerde begroting. Is de factuur betaald en moet de aansluiting worden gerealiseerd dan moet dit gemeld worden bij de behandelend ambtenaar riolering, bereikbaar via telefoonnummer 14 0162 of per e-mail info@geertruidenberg.nl. Deze melding moet minimaal twee weken voor de gewenste aansluitdatum worden gedaan.
- G. De aansluiting op eigen terrein kan pas worden gemaakt (en aangesloten), nadat het leidingstelsel in het openbare gebied is aangelegd.
- H. Op of nabij de eigendomsgrens moet op eigen terrein eveneens van gemeentewege een zogenaamd ontstoppingsstuk met inspectiemogelijkheden worden aangebracht. Wanneer dat niet mogelijk is, plaatst de gemeente - op kosten van de aanvrager - een ontstoppingsstuk - in de openbare grond. Ingeval van een bedrijventerrein zal op of nabij de eigendomsgrens buiten de openbare grond eveneens van gemeentewege een zogenaamde inspectieput Ø 600 mm worden aangebracht.
- I. De perceelaansluiting moet voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en NEN 3215. Voor aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel moet de aanvrager in de ontwerpfasen (of bij de aanvraag voor de Omgevingsvergunning) voor het te bouwen object bij de gemeente informeren naar de hoogteligging van het aansluitpunt, evenals naar de aanwezigheid/afwezigheid van een perceelaansluitleiding vanaf het rioolstelsel.

¹ IBA is een verzamelnaam voor lokale zuiveringsvoorzieningen waarmee bij een huis of een bedrijf het huishoudelijke afvalwater wordt gezuiverd. Na de zuiveringsvoorziening kan het water worden geloosd.

- J. Schade aan gemeente-eigendommen ten gevolge van ongeoorloofd gebruik van de aansluiting zal worden verhaald op de aanvrager. De lozer is verplicht om eventuele defecten of storingen die kunnen leiden tot vervuiling of milieuschade onverwijld te melden aan de gemeente. Eventuele verontreiniging van bodem of water ten gevolge van ondeugdelijke aansluiting komt voor rekening van de aanvrager.
- K. Bij het voldoen van de factuur voor de aanleg van de perceelaansluitleiding(en) 'koopt' de eigenaar het gebruiksrecht van de aansluiting. De aansluiting op gemeenteground blijft eigendom van de gemeente. Het gebruik van de aansluiting dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:
- a. Bij een schoonwateraansluiting wil dat zeggen dat er slechts schoon (=niet verontreinigd) regenwater op de leiding geloosd mag worden.
 - b. Bij drukriolering en IBA mag slechts huishoudelijk afvalwater worden geloosd, geen regenwater.
 - c. Het is verboden om stoffen of voorwerpen te lozen in de riolering of IBA-installatie die:
 - schadelijk zijn voor het rioolstelsel of de IBA (zoals vetten, oliën, verf, oplosmiddelen, chemische middelen of medicijnen);
 - verstopping of schade kunnen veroorzaken (zoals vochtige doekjes, maandverband, luiers, kattenbakkorrels, textiel, etensresten, frituurvet of bouwafval);
 - een nadelige invloed hebben op de doelmatige werking van het rioolstelsel, IBA of op de kwaliteit van het oppervlaktewater.
 - d. Bij gebruik van een IBA-installatie gelden tevens de volgende gedragsregels:
 - geen gebruik van agressieve reinigingsmiddelen die de bacteriële werking van het systeem aantasten;
 - geen lozing van water met hoge concentraties vetten of zuren;
- L. De IBA-installatie blijft in eigendom van de gemeente. Onderhoud, controle en vervanging worden geregeld via een overeenkomst met de gemeente. De gemeente (of een door haar gemachtigde partij) moet toegang krijgen tot het terrein om de aansluiting, uitvoering en/of werking van de IBA te kunnen controleren.
- M. Onderhoud van de perceelaansluiting(en) in openbaar gebied wordt door of namens de gemeente uitgevoerd.
- N. Bestaande aansluitingen die bijvoorbeeld door het aanbrengen van een nieuwe aansluiting vervallen zijn, worden op kosten van de aanvrager verwijderd.
- O. Niet naleven van bovenstaande voorwaarden kan leiden tot het weigeren van de (bestaande) aansluiting of opheffen van bestaande aansluiting. Kosten die de gemeente maakt en schade die de gemeente lijdt als gevolg van het niet naleven van deze voorwaarden worden doorberekend aan de veroorzaker.
- P. Wijziging van het gebruik van de aansluiting² moet vooraf schriftelijk gemeld worden bij de gemeente per e-mail info@geertruidenberg.nl.
- Q. De algemene voorwaarden gelden ook voor de rechtsopvolger(s) van de aanvrager.
- R. Na aanleg is jaarlijks riool- en waterzorgheffing verschuldigd. Wanneer de IBA is aangesloten op de electrameter van de eigenaar wordt het verbruik niet vergoed.

² Voorbeelden van wijziging van aansluiting zijn bijvoorbeeld ombouw van de woning naar een bedrijfspand of kantoor naar appartementengebouw of een winkelpand die een horecafunctie krijgt.